



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-264/2017-81

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenoviću u stečajnom postupku nad dužnikom TD JEKLOTEHNA d. o. o. za unutarnju i vanjsku trgovinu i poslovne usluge u stečaju Rijeka, Janka Polića Kamova 103, MBS: 040034204, OIB : 62590708581, 23. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

a) 1. Suvlasnički dio: 2570/10000 i 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. - na drugom katu pet soba i hodnik površine 168,34 m<sup>2</sup> - neodvojivo povezan sa industrijskim objektom sagrađenim na k.č. br. 1409/21 površine 1469 m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. 1684 k.o. 999906 Podvežica

koji je bio u dužnikovom vlasništvu u 1/1 dijela

b) 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koja je nekretnina prodana ponuditelju kupcu Udruga "Joga u svakodnevnom životu Rijeka", Rijeka, Spinčičeva 2, reg. br. 08000589, OIB:11713016305 za iznos od 1.600.000,00 kn u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl. br. Ovr-250/10 prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika TD JEKLOTEHNA d. o. o. za unutarnju i vanjsku trgovinu i poslovne usluge u stečaju Rijeka, Janka Polića Kamova 103, MBS: 040034204, OIB : 62590708581 iznos od 257.398,37 kn, dok se preostalim iznosom od 1.337.201,63 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

a) 1. Suvlasnički dio: 2570/10000 i 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. - na drugom katu pet soba i hodnik površine 168,34 m<sup>2</sup> - neodvojivo povezan sa industrijskim objektom sagrađenim na k.č. br. 1409/21 površine 1469 m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. 1684 k.o. 999906 Podvežica

koji je bio u dužnikovom vlasništvu u 1/1 dijela

b) 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koja je nekretnina prodana ponuditelju kupcu Udruga "Joga u svakodnevnom životu Rijeka", Rijeka, Spinčičeva 2, reg. br. 08000589, OIB:11713016305 za iznos od 1.600.000,00 kn u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl. br. Ovr-250/10 rješenjem istog poslovnog broja od 2. ožujka 2018. Nakon namirivanja troškova ovršnog postupka, ovršni sud je preostali dio kupovnine u iznosu od 1.594.600,00 kn doznačio na račun ovog suda.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG D.D., E. MILOŠA 1, UMAG. Ovaj razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja nesporno ima razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu. Također je razlučni vjerovnik bila Republika Hrvatska.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG D.D., E. MILOŠA 1, UMAG i Republika Hrvatska.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 5. svibnja i 16. studenoga 2020. predložio da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 395.351,14 kn od čega se iznos od 39.638,64 kn odnosi na troškove vezane uz samu nekretninu (komunalna naknada Grada Rijeke i NUV), te iznose koji su bili potrebni radi vođenja stečajnog postupka (s obzirom da predmetna nekretnina predstavlja jedinu imovinu koja ulazi u dužnikovu stečajnu masu) od ukupno 355.712,50 kn od čega: troškove nagrade privremenom stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 4.300,00 kn (u skladu s Rješenjem St-264/2017-44) troškove nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 152.650,00 kn u skladu s Rješenjem St-264/2017-43, knjigovodstvo u iznosu od 25.000,00 kn, odvjetničke i javnobilježničke usluge vezane za unovčenje nekretnine (OVR-1010/2019 i OVRV postupci) u iznosu od 171.762,50 kn, bankovne naknade u iznosu od 2.000 kn.

Razlučni vjerovnici osporili su obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja u cijelosti za odvjetničke troškove uz osnovnu primjedbu da skupština vjerovnika nije odobrila stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika, a dodatno je naznačeno kako je iznos troška koji bi trebao biti isplaćen Gradu Rijeci pogrešno obračunat i da bi trebao iznositi 12.278,37 kn umjesto 39.638,64 kn (što je stečajni upravitelj prihvatio kao osnovanu primjedbu) te da je stečajni upravitelj propustio ubrojiti i predujam za troškove vođenja stečajnog postupka u iznosu od 11.000,00 kn koji je IKB Umag d.d. Umag uplatila prilikom otvaranja stečajnog postupka te koji joj se iznos treba vratiti u skladu s odredbom čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona (što je stečajni upravitelj također prihvatio kao osnovanu primjedbu).

Stečajnom upravitelju priznat je trošak angažiranja odvjetnika u prethodnom postupku u iznosu od 43.470,00 kn rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-264/2017-80 od 23. srpnja 2021. Stoga je taj trošak priznat i kao trošak unovčenja. Nadalje je kao trošak unovčenja priznato 12.278,37 kn komunalne naknade i 152.650,00 kn nagrade stečajnom upravitelju, trošak knjigovodstva u iznosu od 25.000,00 kn, bankovne naknade u iznosu od 2.000,00 kn, te 11.000,00 kn troška predujma za vođenje stečajnog postupka.

Međutim stečajnom upravitelju nisu priznati troškovi odvjetničkih usluga u stečajnom postupku jer za to nije postojalo odgovarajuće odobrenje skupštine vjerovnika.

Kako je razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja IKB Umag d.d. Umag nesporno imao razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, valjalo je nakon dosuđenih troškova vjerovnika preostali iznos

kupovnine predati navedenom razlučnom vjerovniku i na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 23. srpnja 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-28459**

Kontrolni broj: **0e4c0-c87e8-c3a0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.